

KAILANI

Presented by Selba

Official partner

BEYLER
ESTATE AGENTS
PROPERTY MANAGEMENT & CO

Esentepe'nin Yeni Gözdesi Kailani By Selba!

Kuzey Kıbrıs'ın en gözde bölgesi Esentepe, **Kailani By Selba** ile daha da çekici hale geliyor. Doğanın lüksle buluştuğu Kailani, sizin için eşsiz bir yatırım fırsatı sunuyor. Denizin eşsiz maviliği ve Esentepe'nin muhteşem doğasıyla iç içe Kailani de her an, yaşamınızın en incelikli detaylarına dokunma şansına sahip olacaksınız.

Kailani'de yeni bir hayata merhaba demeye hazır mısınız?

Esentepe's New Gem Kailani By Selba!

Northern Cyprus most desirable location, Esentepe, becomes even more attractive with **Kailani By Selba**. Offering a unique investment opportunity where luxury meets nature, Kailani is set amidst the stunning blue of the sea and the magnificent nature of Esentepe. At Kailani, every moment brings the chance to touch the most refined details of your life.

Are you ready to say hello to a new life at Kailani?



Akdeniz'in Eşsiz Maviliği ve Esentepe'nin Muhteşem Doğası!

The Unmatched Blue of the Mediterranean and the
Magnificent Nature of Esentepe!





Kailani'nin Ortak Alanlarında Eşsiz Bir Deneyim!

A Unique Experience in the Common Areas of Kailani!

Sabahın İlk Işıkları Kailani ile Doğar, Gün Batımı En Güzel Kailani'de İzlenir!

Yaşamınızın Her Anında Işıldayan Bir Dünya!



The First Light of Dawn Rises with Kailani, and the Most Beautiful Sunsets Are Witnessed at Kailani!!

A World That Shines Every Moment of Your Life!



Zemin Kat 1+1 Havuzlu – 75m²

- 66m²
- 9m² Kapalı Teras
- 10m² Açık Teras
- 1 Yatak Odası
- Mutfak ve Oturma Odası
- 1 WC & Banyo

Birinci Kat 2+1 Loft Penthouse – 96m²

- 70m²
- 9m² Kapalı Teras
- 5m² Açık Teras
- 1 Yatak Odası
- 1 En-suite Ebeveyn Yatak Odası, Gömme Dolaplı
- Mutfak ve Oturma Odası
- 1 WC & Banyo

Zemin Kat 2+1 Havuzlu – 95m²

- 86m²
- 9m² Kapalı Teras
- 23m² Açık Teras
- 1 Yatak Odası
- 1 En-suite Ebeveyn Yatak Odası
- 1 Misafir WC & Banyo
- Mutfak ve Oturma Odası

Birinci Kat 3+1 Loft Penthouse – 117m²

- 90m²
- 9m² Kapalı Teras
- 18m² AçıkTeras
- 2 Yatak Odası
- 1 En-suite Ebeveyn Yatak Odası, Gömme Dolaplı
- Mutfak ve Oturma Odası
- 1 Misafir WC & Banyo


Ground Floor 1+1 Pool House – 75m²

- 66m²
- Closed Area Terrace 9m²
- Open Area Terrace 10m²
- 1 Bedroom
- Kitchen and Living Room
- 1 WC & Bathroom

First Floor 2+1 Loft Penthouse – 96m²

- 70m²
- Closed Area Terrace 9m²
- Open Area Terrace 5m²
- 1 Bedroom
- 1 Ensuite Master Bedroom with Walk-in Wardrobe
- Kitchen and Living Room
- 1 WC & Bathroom

Ground Floor 2+1 Pool House – 95m²

- 86m²
- Closed Area Terrace 9m²
- Open Area Terrace 23m²
- 1 Bedroom
- 1 Ensuite Master Bedroom
- 1 Guest WC & Bathroom
- Kitchen and Living Room

First Floor 3+1 Loft Penthouse – 117m²

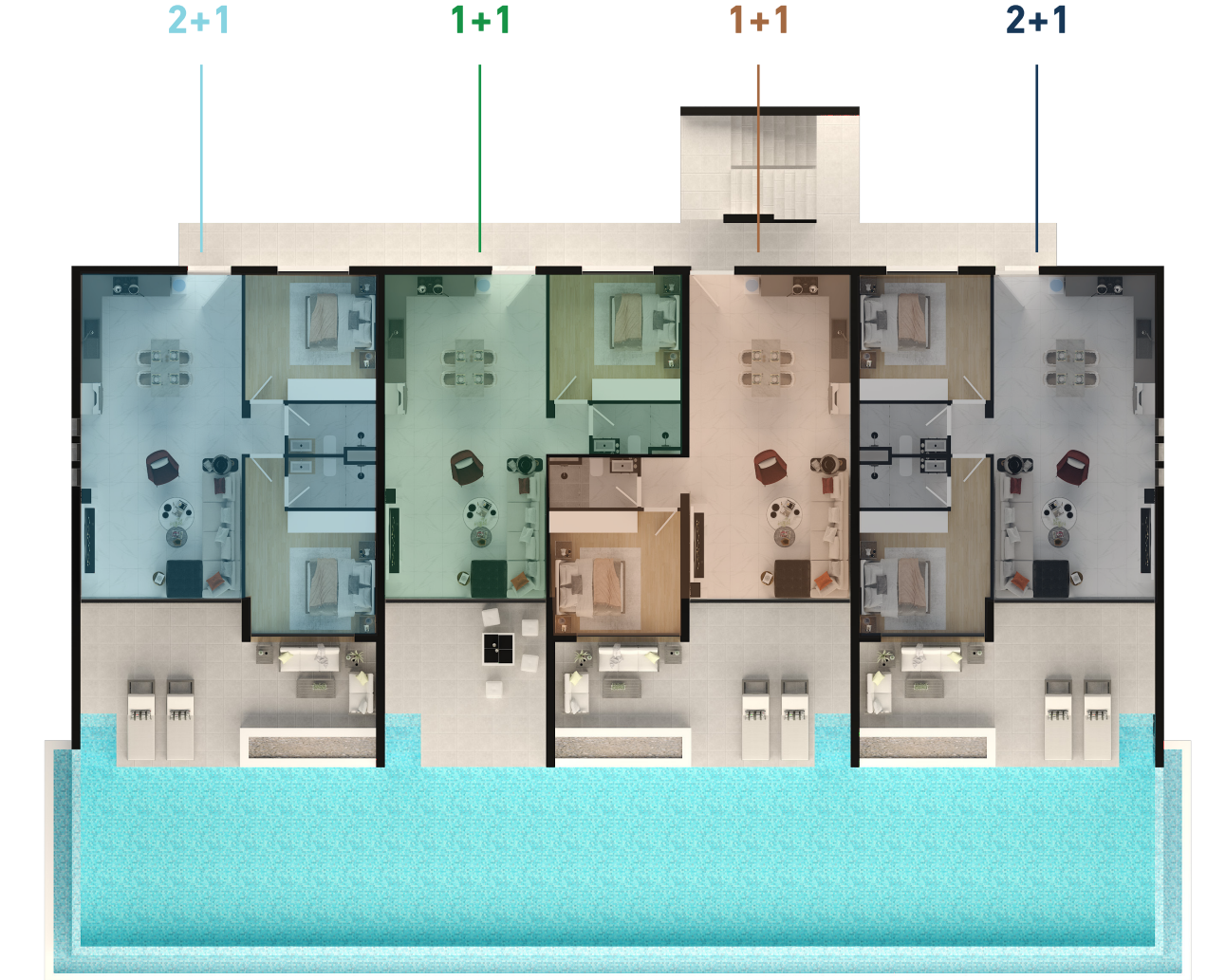
- 90m²
- Closed Area Terrace 9m²
- Open Area Terrace 18m²
- 2 Bedrooms
- 1 Ensuite Master Bedroom with Walk-in Wardrobe
- Kitchen and Living Room
- 1 Guest WC & Bathroom

Yeni Yaşam Alanınızı Çok Seveceksiniz!

You're Going to Love Your New Living Space!



Havuzlu Zemin Kat Ground Floor with Pool



Zemin Kat 2+1 Havuzlu – 95m²
Ground Floor 2+1 Pool House – 95m²



Zemin Kat 1+1 Havuzlu – 75m²
Ground Floor 1+1 Pool House – 75m²



Kailani'de Rahatlık Bir Yaşam Biçimidir!

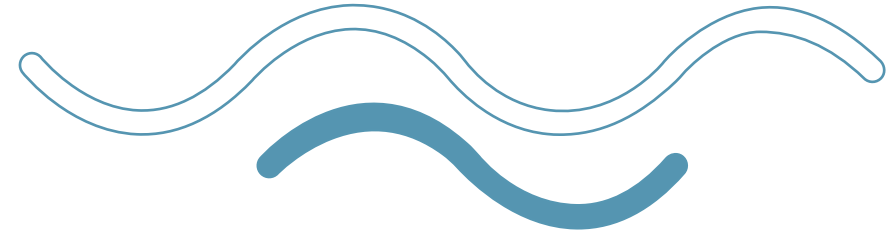
Kailani'de her bir detay, sizin ve sevdiklerinizin yaşam kalitesini yükseltmek için özenle planlandı. Kailani'de hayatın her anı, eşsiz bir deneyime dönüşür; size sadece bu benzersiz deneyimin keyfini sürmek kalır.

Comfort is a Way of Life at Kailani!

At Kailani every detail is meticulously planned to enhance the quality of life for you and your loved ones. Here, every moment turns into a unique experience; leaving you to simply enjoy this unparalleled journey.

Yüksek Standartlarla Sizin İçin Tasarladık!

Kailani by Selba, sıradışı bir yaşam deneyimi sunar. Her köşesi, yüksek standartlarda sizin için tasarlandı. Konfor ve kalite, Kailani'de hayat buluyor.



High Standards, Designed for You!

Kailani by Selba offers an extraordinary living experience. Every corner is designed for you with high standards. Comfort and quality come to life at Kailani.



Yükselen Hayatın Zirvesi Loft Penthouse!

Her anınız, Loft Penthouse'ta ayrıcalıklı ve eşsiz. Sınırsız manzaralar ve zarif tasarım, lüks bir yaşam tarzının kapılarını aralıyor.

The Pinnacle of Elevated Living: Loft Penthouse!

Every moment is privileged and unique at Loft Penthouse. Boundless views and elegant design open the doors to a luxurious lifestyle.



Loft Penthouse



Birinci Kat 3+1 Loft Penthouse – 117m²
First Floor 3+1 Loft Penthouse – 117m²



Birinci Kat 2+1 Loft Penthouse – 96 m²
First Floor 2+1 Loft Penthouse – 96m²

3 Yatak Odalı - 157m²

- 132m² (net)
- 25m² Kapalı Teras
- 26m² Açık Teras
- 2 Yatak Odalı
- 1 En-suite Ebeveyn Yatak Odası
- 1 Misafir WC
- 1 WC & Banyo
- Geniş Mutfak ve Oturma Odası

Hayallerin
Ötesinde Bir
Yaşam!



3 Bedrooms - 157m²

- 132m²
- Closed Area Terrace 25m²
- Open Area Terrace 26m²
- 2 Bedrooms
- 1 Ensuite Master Bedroom
- 1 Guest WC
- 1 WC & Bathroom
- Spacious Kitchen and Living Room



A Life Beyond
Your Dreams!

Rüya Gibi Bir Yaşamın Adresi Kailani!

Eşsiz deniz manzarası ve doğanın içinde, lüksün ve konforun
buluşma noktası!



Kailani is the address of a dream lifestyle!

Where luxury meets comfort amidst nature and unmatched
sea views.



Doğayla İç İççe, Eşsiz Bir Konum!

Kailani, doğanın sunduğu sakinlikle modern yaşamın dinamizmini ustaca birleştirerek, size sadece bir ev değil, bir hayat vaat eder.

Denize nazır konumu ve kapanmayan eşsiz Esentepe manzarasıyla Kailani, her sabahınızı eşsiz bir manzarayla karşılar. Kailani'de, lüks ve konfor, zarif tasarımlarla harmanlanarak hayatınıza estetik bir dokunuş katar.

Kailani'de, hayallerinizin ötesinde bir yaşam sizi bekliyor!

Immersed in Nature, at an Unparalleled Location.

Kailani masterfully blends the tranquility of nature with the dynamism of modern life, offering not just a home, but a lifestyle.

Overlooking the sea, Kailani greets each of your mornings with the unobstructed, breathtaking views of Esentepe. Here, luxury and comfort are seamlessly interwoven with elegant designs, adding an aesthetic touch to your life.

At Kailani, a life beyond your dreams awaits you!

3 Yatak Odalı - 190m²

- 169m² (net)
- 21m² Kapalı Teras
- 66m² Açık Teras
- 3 En-suite Yatak Odası
- Yatak Odalarının İkisinde Gömme Dolap
- 1 Misafir WC
- Geniş Mutfak ve Oturma Odası



Lüksün Yeni Tanımı Kailani!



3 Bedrooms - 190m²

- 169m²
- Closed Area Terrace 21m²
- Open Area Terrace 66m²
- 3 Ensuite Bedrooms
- Walk-in Wardrobe in Two of the Bedrooms
- 1 Guest WC
- Spacious Kitchen and Living Room

Kailani is the New Definition of Luxury!

Kailani'nin Her Sabahı Bir Masal, Her Akşamı Bir Roman!

Kailani'de, her yeni gün, sınırsız imkanlar ve taze başlangıçlarla dolu. Bu eşsiz yerde, gün batımına kadar süren anlar, unutulmaz hikayelere dönüşüyor.



Every Morning at Kailani is a Fairy Tale, Every Evening a Novel!

At Kailani, each new day brims with limitless possibilities and fresh starts. In this unique place, moments lasting until sunset transform into unforgettable stories.

Kailani By Selba ile
Hayatınıza Değer Katın!



Kailani By Selba,
Enhance Your Life with Value!



2 Yatak Odalı - 108m²

- 88m² (net)
- 20m² Kapalı Teras
- 20m² Açık Teras
- 14m² İç Bahçe
- 1 Yatak Odası
- 1 En-suite Yatak Odası
- 1 Misafir WC & Banyo
- Geniş Mutfak ve Oturma Odası

**Eşsiz Manzara,
Eşsiz Yaşam!**



2 Bedrooms - 108m²

- 88m²
- Closed Area Terrace 20m²
- Open Area Terrace 20m²
- Interior Garden 14m²
- 1 Bedroom
- 1 Ensuite Master Bedroom
- 1 Guest WC & Bathroom
- Spacious Kitchen and Living Room

**A Unique View,
A Unique Life!**



Yaşamın Tüm Renklerini
Kailani'de Keşfedin!

Discover All the Colors
of Life at Kailani!



Kailani By Selba İle Hayatınıza Eşsiz Bir Dokunuş!

Günlük hayatınızdan özel anlarınıza, Kailani by Selba ile her adımınızda farklılık ve şıklığı hissedin.



A Unique Touch to Your Life with Kailani by Selba!

From your daily routine to your special moments, feel the difference and elegance in every step with Kailani by Selba.

Yaşamak İçin Bir Cennet, Yatırım İçin Bir Fırsat!

Kailani, sadece lüks ve konforlu bir yaşam alanı sunmakla kalmaz, aynı zamanda yatırımcılara da büyük fırsatlar yaratır.

Yüksek kaliteli malzemeler, özenle tasarlanmış ortak yaşam alanları ve modern teknolojiler sayesinde Kailani, gayrimenkul portföyünüz için mükemmel bir seçenek olacaktır.

A Paradise to Live in, An Opportunity to Invest in!

Kailani not only offers a luxurious and comfortable living space, but also creates significant opportunities for investors.

Thanks to high-quality materials, meticulously designed communal areas, and modern technologies, Kailani is poised to be an excellent addition to your real estate portfolio.





A Tipi / Apartman Blokları
Type A / Apartmen Blocks



B Tipi / Bungalovlar
Type B / Bungalows



C Tipi / Villalar
Type C / Villas



D Tipi / Yeşil Çatılı Villalar
Type D / Green Roof Villas



Yılların tecrübesine sahip Selba Homes, inşaat sektöründeki yenilikçiliği ve kaliteyi Kailani projesiyle taçlandırıyor. Güvence, kalite, ve inovasyon Selba Homes'un temel ilkeleri olarak, Kailani'de bir araya geliyor.

KKTC'nin en değerli bölgelerinden birinde yükselen bu proje, yaşam ve yatırım için benzersiz fırsatlar sunuyor. Kailani, sadece bir konut değil, aynı zamanda Selba Homes güvencesiyle yüksek standartlara sahip bir yaşam alanıdır.

With years of experience, Selba Homes crowns the construction sector's innovation and quality with the Kailani project. Assurance, quality, and innovation come together in Kailani as the fundamental principles of Selba Homes.

This project, rising in one of the most valuable regions of the TRNC, offers unique opportunities for living and investment. Kailani is not just a residence, but also a living space with high standards, backed by the assurance of Selba Homes



BEYLER

ESTATE AGENTS
PROPERTY MANAGEMENT & CO

info@beylerandco.com

beylerandco.com